

RICEVUTO 13 DIC. 2010

Al  
Consiglio Comunale di  
6648 Minusio

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali

sulla scorta degli art. 67 LOC e 18 Regolamento comunale  
sottoponiamo alla vostra attenzione la seguente

**Mozione per la sistemazione dell'area del Campidoglio e la  
realizzazione di appartamenti protetti per anziani.**

Da tempo giace irrisolto il problema della sistemazione dell'area del Campidoglio. Le ipotesi di progetto sin qui esaminate non hanno convinto, lasciando in sospeso la soluzione di questa delicata situazione che tocca un comparto importante del nostro Comune. Nel contempo cresce la consapevolezza che, con la struttura demografica del Comune in costante invecchiamento (un quarto della popolazione in età AVS), occorre trovare in tempi accettabili soluzioni per gli anziani che desiderano vivere in autonomia, ma con la possibilità di usufruire di servizi di supporto permanenti. Solo in apparenza questi due quesiti non sono tra loro correlati. In realtà la soluzione dell'uno potrebbe preludere a quella dell'altro.

In concreto: l'area del Campidoglio è attualmente occupata da un edificio fatiscente, il cui recupero sembra improponibile, sia per gli aspetti economici, sia per quelli relativi alla fruibilità degli spazi. L'abbattimento dell'edificio e la sistemazione del terreno a prato verde utilizzabile per il gioco e lo svago è la conseguenza più logica: in quest'area potrebbe ad esempio essere realizzato il campo di calcio, ora situato presso casa Rea e che verrebbe eliminato ai sensi della presente mozione. Quest'area potrebbe inoltre rispondere alle esigenze di gioco e svago anche dell'adiacente istituto scolastico di Cadogno.

In quest'ottica sarebbe utile eliminare la cesura rappresentata da via delle Scuole, chiudendo questa via di traffico limitato (già ora poco utilizzata); l'area del Campidoglio verrebbe così accorpata a quella della scuola che otterrebbe un'area a disposizione sia della scuola stessa, sia della popolazione.

Nel nostro Comune risultano carenti spazi multifunzionali utilizzabili per società e associazioni, ma anche per la scuola. Sarebbe quindi interessante esaminare l'opportunità e la possibilità di realizzare una simile infrastruttura in quest'area, posto che non abbia a contrastare con la destinazione che i mozionanti reputano primaria, di area di gioco e svago.

Come detto in precedenza resta da risolvere anche il nodo della struttura protetta per anziani, già sollecitata con una mozione del collega Aldo Daniele Zwikirsch e supportata un anno e mezzo fa dal voto unanime del Consiglio Comunale. Il Municipio aveva definito (14 ottobre 2008) il progetto "di estrema attualità e che merita tutti gli approfondimenti del caso"

Il campo sportivo adiacente a Casa Rea è poco utilizzato. La superficie adibita al gioco e allo svago che verrebbe ricavata nei pressi del centro scolastico di Cadogno (grazie all'abbattimento del Campidoglio e alla chiusura di via delle Scuole) potrebbe così tra l'altro ospitare l'attuale campo di calcio sito presso Casa Rea. Sull'area, così liberata presso Casa Rea potrebbe invece sorgere la struttura protetta per le persone anziane. Un recente studio effettuato dalla Supsi ("Coabitanti", 2010) ha preso in esame proprio questo sedime per approfondire l'ipotesi di una struttura protetta per anziani a Minusio. Appare subito chiaro che le sinergie con Casa Rea sarebbero importanti ed interessanti. Sarebbe infine utile vagliare ipotesi di realizzazione dell'opera in collaborazione con terzi, ad esempio la Alloggi Ticino SA (ATISA) che potrebbero assumere una parte dell'onere per la realizzazione della struttura.

Dal punto di vista finanziario le azioni di cui si è detto, grazie anche alle possibili sinergie con terzi, sono senz'altro supportabili per il Comune. Ritenuto che si potrebbe benissimo ipotizzare anche una realizzazione a tappe delle varie infrastrutture.

Mozione per la sistemazione dell'area del Campidoglio e la realizzazione di appartamenti protetti per gli anziani

Per i motivi citati in precedenza

chiediamo al Municipio

di voler approfondire e sottoporre in tempi brevi al Consiglio Comunale soluzioni concrete per

- a) la sistemazione dell'area del Campidoglio ad area di svago e riposo, che preveda l'abbattimento dell'edificio oggi esistente e la chiusura di Via alle Scuole;
- b) la realizzazione di una struttura protetta per gli anziani sul terreno, attualmente adibito allo svago, adiacente a Casa Rea
- c) la soluzione, nei tempi e nei modi che riterrà più opportuni, del problema della mancanza di spazi idonei per le scuole, le associazioni e altri possibili utenti, realizzando se del caso un edificio multifunzionale sull'area del Campidoglio.

#### **Per il Gruppo del Partito Liberale Radicale**

E. Galli (capogruppo)

M. Colombo

#### **Per Il Gruppo del Partito Popolare Democratico**

F. Cadlolo (capogruppo)

G. Guscetti

#### **Per il Gruppo Unione della Sinistra e Indipendenti**

A. D. Zwikirsch (capogruppo)

M. De Lauretis

Minusio, 30 novembre 2010