



Lodevole
Municipio di
6648 Minusio

Minusio, 9.12.2019

Interpellanza – Facciate scuola della Vignascia, interveniamo in tempo!

Premessa

Il centro scolastico della Vignascia che ospita la scuola media e alcune sezioni della scuola elementare è uno dei fiori all'occhiello delle strutture pubbliche del nostro comune.

Ubicata centralmente, in una zona pregevole dal profilo paesaggistico, il complesso edificato negli anni '80 risponde in modo adeguato alle esigenze odierne legate alla formazione.

Di recente è stata eseguito il risanamento del tetto, lavori coordinati dal cantone, che ha visto la partecipazione del comune di Minusio, per l'ala della scuola elementare con un importo di fr. 245'000.- votata con l'approvazione del MM 5/2014.

Purtroppo le pregevoli facciate in calcestruzzo a facciavista non sono state interessate da nessun intervento di manutenzione che rischiano di comprometterne la durata di vita. Anche i serramenti e la protezione solare meritano una profonda analisi.

Il documento elaborato nel 2015 "analisi del parco immobiliare del comune di Minusio" descriveva le facciate della scuola della Vignascia come segue:

facciata in calcestruzzo	degrado medio (c)	2015, termine utile di vita	qualità termica 0,55 W/m2K
finestre	forte degrado (d)	2005, termine utile di vita	qualità termica 2.20 W/m2K

Interpellanza

Non ritiene il Municipio che sia giunto il momento, di coinvolgere la sezione della logistica del Cantone allo scopo di eseguire un'analisi dello stato delle facciate?

Non ritiene il Municipio che la mancata manutenzione delle facciate in calcestruzzo (pulizia e protezione) possa comportare in futuro un intervento invasivo che comprometterà l'estetica dell'edificio?

Questa sera voteremo la dichiarazione sulle emergenze climatiche, assolutamente inefficace se non ci preoccupiamo di allungare la vita alle nostre strutture pubbliche!

Per Uniti X Minusio

19.12.19

Uniti x Minusio

✉ Casella postale 42
6648 Minusio

✉ info@unitixminusio.ch
🌐 www.unitixminusio.ch