



Lodevole
Municipio di
6648 Minusio

Minusio, 9.12.2019

Mozione (art. 67 Loc) – Migliorare la qualità di vita delle zone residenziali centrali

Premessa

Le aree centrali del nostro Comune sono interessate da importanti flussi di traffico, causati da spostamenti interni e dal transito lungo l'agglomerato.

La riduzione e la moderazione del traffico sono strumenti decisivi per aumentare la sicurezza stradale, riqualificare gli spazi pubblici e migliorare la qualità di vita degli abitanti.

Per combattere l'aumento del traffico, a livello di agglomerato, sono previsti importanti investimenti nel trasporto pubblico, tra questi la creazione della fermata Tilo sul territorio del nostro Comune.

A livello comunale stiamo concretamente attuando numerose misure che permettono di ridurre il traffico all'interno dei quartieri:

- differenziazione del carattere delle strade
- riqualifiche degli spazi pubblici e dello spazio stradale
- bike sharing, piste ciclabili
- introduzione di zone con limite 30 km/h, con arredi urbani, segnaletiche e demarcazioni specifiche
- restringimenti della carreggiata, allargamento dei marciapiedi
- gestione dei parcheggi, zona blu, ecc.

Tutti questi sforzi di riduzione del traffico sembrano in contraddizione con l'attuale normativa di piano regolatore art. 52 NAPR che regola il numero di parcheggi per le nuove edificazioni a carattere residenziale (le destinazioni non residenziali sono regolamentate a livello cantonale).

La normativa in vigore, di vecchia concezione, obbliga semplicemente la formazione di un numero minimo di parcheggi indipendentemente dall'ubicazione della costruzione (centro o collina, vicinanza al TP), dalla destinazione degli appartamenti (famiglie, giovani, anziani) o dal concetto di mobilità. Questo obbligo può comportare una formazione eccessiva di parcheggi nelle aree centrali, che non aiuta a perseguire l'obiettivo di ridurre gli spostamenti veicolari e quindi di migliorare la qualità della vita dei nostri quartieri.

Un semplice esempio: per 30 alloggi per anziani la normativa attuale richiede 30 posteggi di fronte ad un reale fabbisogno minimo!

Proposta

La presente mozione chiede l'aggiunta di un nuovo capoverso alla normativa di PR per la regolamentazione dei parcheggi privati residenziali, allo scopo di permettere, nelle zone centrali e ben servite dal TP, sulla base di un concetto di mobilità sostenibile e coerente con la destinazione prevista (es: alloggi a dimensione di anziano, car sharing, connessione al TP, ecc.), di ridurre il numero dei parcheggi rispetto al numero minimo previsto. In questi casi, considerato l'interesse pubblico nella riduzione del traffico, l'ente pubblico rinuncia al prelievo sostitutivo.

Modifica art. 52 - Posteggi privati residenziali e non residenziali

1. (Invariato) In caso di nuove edificazioni, come pure di riattazioni importanti e di cambiamenti di destinazione che comportano un cambiamento sostanziale dei parametri di riferimento per il calcolo del fabbisogno dei posteggi, relativamente a costruzioni aventi carattere non residenziale, fa stato la vigente normativa cantonale sui posteggi privati.
2. (Invariato) Per tutto quanto non esplicitamente disciplinato dalla normativa cantonale, e segnatamente per le costruzioni aventi carattere residenziale, in caso di nuova costruzione, ampliamento e cambiamento di destinazione è obbligatoria la formazione di parcheggi per autoveicoli, dimensionati secondo le vigenti norme UPSS-VSS, in ragione di 1 posto auto ogni appartamento, ritenuto un minimo di un posteggio ogni 100 mq o frazione superiore a 50 mq di superficie utile lorda.
3. (Invariato) Quando la formazione dei posteggi risulta oggettivamente impossibile, come pure per ragioni di salvaguardia dei valori ambientali nelle zone dei nuclei, il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo sostitutivo per ogni posteggio mancante, che ammonta a: fr. 8'000.-- nelle zone R2, R3, Nuclei, RAr e FZE fr. 12'000.-- nelle zone R4, R5 e ZM.
4. (Invariato) Per la costruzione di solette sospese su terreni in pendio, il Municipio può concedere deroghe all'indice di occupazione nella misura necessaria per la costruzione dei posteggi richiesti dalla cifra 2, a condizione che rimangano scoperti.
5. (Invariato) Il contributo sostitutivo è fissato nella licenza edilizia comunale, diventa esigibile con la crescita in giudicato della stessa e dev'essere pagato prima dell'inizio dei lavori. La licenza che fissa il contributo costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 80 LEF.
6. (Invariato) Resta riservato il conteggio del numero dei posteggi al momento del collaudo dell'edificio.
7. *(Nuovo) Nelle aree centrali e ben servite dal trasporto pubblico (classe di collegamento del TP fino a C) e dietro presentazione di un concetto di mobilità sostenibile coerente con la destinazione prevista, è possibile ridurre il numero minimo di parcheggi senza versamento del corrispondente contributo sostitutivo. Nel caso il concetto di mobilità sostenibile fosse disatteso o in caso di cambiamento di destinazione saranno ricossi i contributi sostitutivi non applicati in origine.*

In caso di approvazione della mozione, il presente testo, allo scopo di ridurre tempi e costi, è da inoltrare direttamente al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare (art. 25 Lst).

Giovanni Guscelli



Per Uniti X Minusio

Uniti x Minusio

✉ Casella postale 42
6648 Minusio

@ info@unitixminusio.ch
🌐 www.unitixminusio.ch