



MM N° 1/2016 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 70'000.00 per il risanamento del tratto finale di strada comunale in val Resa (località "Resa di Fuori", part. 2932 RFD)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 19 gennaio 2016

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

1. PREMESSA

il presente messaggio concerne il risanamento della pavimentazione dell'ultimo tratto di strada comunale che, su comprensorio di Minusio, collega la val Resa in località "Resa di Fuori".

Trattasi della pista di proprietà comunale, part. 2932 RFD, che dalla piazza di giro a fine strada della val Resa permette di accedere ai rustici e al grotto in località di Resa nel Comune di Minusio e più avanti, proseguendo lungo una strada privata, nel Comune di Brione sopra Minusio.

In data 5 maggio 2014 il Consiglio comunale approvava il MM N° 11/2014 riguardante la partecipazione di fr. 50'000.00 per le opere di risanamento e potenziamento del ponte sulla Navegna da 6,2 a 28 ton su comprensorio di Brione sopra Minusio.

Nel citato messaggio si spiegava che per permettere le previste opere selvicolturali d'interesse intercomunale sulla montagna della val Resa risulta fondamentale rendere accessibile l'area di cantiere ai mezzi pesanti il più vicino possibile alla zona d'intervento.

L'Ufficio forestale intende disboscare circa 3'000 m³ di legname su proprietà del Patriziato promiscuo nell'arco dei prossimi 4 - 5 anni.

I fondi interessati da questi interventi si trovano in parte pure su comprensorio di Minusio, come l'area del bosco Faedo.

Affinché la Sezione forestale finanzia l'intera operazione è indispensabile intervenire con una serie di opere preventive di miglioria, opere imprescindibili al fine di garantire nel tempo la manutenzione in generale dei boschi e della montagna della val Resa.

Prima opera in ordine di tempo è il rifacimento del ponte sulla Navegna, intervento quest'ultimo nel frattempo pressoché ultimato.



Seguono altre migliorie stradali:

- > il risanamento dell'ultimo tratto di strada comunale su territorio di Minusio dalla piazza di giro all'osteria "Al Grott Cafe", oggetto del presente messaggio municipale;
- > la costruzione di una nuova strada forestale che dal grotto e attraverso fondi privati prosegue in direzione della montagna in località "Resa di Fuori" su comprensorio di Brione sopra Minusio (progetto attualmente in corso a cura dell'omonimo Comune).

Il tratto di strada in questione necessita da tempo di un radicale risanamento; regolarmente in primavera sono necessari interventi di ordinaria manutenzione per renderlo agibile.

Vista l'intenzione dell'Ufficio forestale di proseguire con il progetto di strada forestale su territorio di Brione sopra Minusio, il Municipio intende anticipare il rifacimento di quest'ultimo tratto di strada comunale della val Resa.

2. PROGETTO DI RISANAMENTO STRADALE

Approfittando del potenziamento del ponte sulla Navegna e dei previsti interventi selvicolturali, ritenuto inoltre che la strada dà l'accesso ad un esercizio pubblico e a diversi rustici su comprensorio di Minusio, il Municipio ha conferito allo Studio Eco-Control SA il mandato di progettazione per i lavori di risanamento del tratto di strada comunale.

Trattasi di una tratta di circa 180 ml che interessa il part. 2932 RFD, la cui larghezza di carreggiata varia tra i 2,30 e i 2,50 ml con una pendenza di circa 14,7 %.

Il rilievo in profondità della strada ha dimostrato come la sovrastruttura della pista sia costituita da un semplice strato di fondazione, dello spessore 10-15 cm, composto da misto granulare 0/63 e da uno strato di copertura, dello spessore di circa 8 cm, di miscela bituminosa; a livello di sottostruttura troviamo subito il terreno naturale.

Lo stato della pista è in condizioni precarie, con evidenti segni di usura e di erosione sui lati dovuto anche da un improprio sistema di evacuazione delle acque stradali.

Sulla base della situazione sopradescritta, la strada necessita di un intervento radicale di risanamento, ciò per garantire un'adeguata portata in previsione soprattutto dei previsti lavori selvicolturali sulla montagna e per una garanzia di tenuta nel tempo.



Valutate le differenti possibilità d'intervento (con o senza allargamenti, rivestimento in asfalto o calcestruzzo), sulla base anche del preavviso preliminare dell'Ufficio forestale di circondario del 22 ottobre 2015, si è deciso per un rifacimento a nuovo dell'intera strada in asfalto (strato di fondazione 30 cm + 7 cm di asfalto) e senza allargamenti.

Allo scopo di rallentare il fenomeno d'erosione causato dalle acque meteoriche di superficie è prevista la posa di canalette trasversali doppie tipo Belloli; questo ridurrà nel tempo la spesa in termini di manutenzione.

Non trattandosi di strada ad esclusivo uso forestale, la posa di una barriera all'inizio del tratto stradale non è richiesta.

Con la realizzazione di quest'opera sarà possibile il trasporto del legname a valle con tutti i mezzi forestali in base alla nuova portata data dal nuovo ponte più a valle sulla Navegna.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Come già osservato nei capitoli precedenti, pur non trattandosi di una strada forestale ma vista l'importanza di questo collegamento ai fini della manutenzione boschiva della montagna, è riconosciuta un'interessenza forestale pari al 70 %.

Questo significa, come confermato dallo stesso Ufficio forestale del 4° circondario in fase di approvazione preliminare del progetto, beneficiare di sussidi cantonali e federali nella misura del 38,50 % (55 % del 70 %) dei costi d'intervento.

<u>Preventivo</u>		
a) Opere costruttive		fr. 51'687.00
> opere di pavimentazione	fr. 46'937.00	
> prove di carico	fr. 2'000.00	
> regie	fr. 2'750.00	
b) Diversi		fr. 5'737.00
> indennità intemperie	fr. 517.00	
> imprevisti, arrotondamenti	fr. 5'220.00	
c) Onorari		fr. 7'144.00
> progettazione e direzione lavori	fr. 7'144.00	
	Totale	fr. 64'568.00
	IVA	fr. 5'165.44
		<hr/>
Totale nuova pavimentazione strada (importo arrotondato)		fr. 70'000.00



A questi importi andranno dedotti i sussidi promessi, pari al 38,50 % dei costi d'intervento, per un importo equivalente di circa fr. 27'000.00.

La spesa é prevista nel Piano finanziario.

4. PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

L'opera riguarda esclusivamente il rifacimento del manto stradale; non sono previsti allargamenti o aumenti particolari di portata.

Ritenuto inoltre che per il tratto di strada in questione è stata riconosciuta un'interezza forestale nella misura del 70 % e che questo risanamento servirà in futuro per le opere selvicolturali e di manutenzione del bosco della val Resa, il Municipio propone formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglioria.

5. INCIDENZA FINANZIARIA DELL'OPERA

L'art. 164b LOC precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni generali sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono a giugno 2015 con un tasso d'interesse fisso dello 0.67 % (durata 8 anni).



b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nel PF.
Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo.

c) Sopportabilità dell'investimento

Non si giustifica oggi un aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0,67 %
- tasso d'interesse considerato 2,50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - opere del genio civile* 10 % / 25 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 12 %

(*ammortamento sul valore residuo, art. 12Rgfc)

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 70'000.00	Ammortamento di esercizio 12,00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2,50 %
1°	70'000.00	8'400.00	8'400.00	61'600.00	1'750.00
5°	41'978.68	5'037.44	33'058.77	36'941.23	1'049.47
10°	22'153.49	2'658.42	50'504.93	19'495.07	553.84
15°	11'691.10	1'402.93	59'711.83	10'288.17	292.28
20°	6'169.77	740.37	64'570.60	5'429.40	154.24
25°	3'255.98	390.72	67'134.73	2'865.27	81.40
30°	1'718.29	206.19	68'487.91	1'512.09	42.96

Per tutto quanto precede, il Municipio invita l'onorando Consiglio comunale ad approvare il presente credito d'opera.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera di fr. 70'000.00 per il risanamento del tratto finale di strada comunale in val Resa (località "Resa di Fuori", part. 2932 RFD).
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2016 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
3. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione