

MUNICIPIO DI MINUSIO



MM N° 12/2017 concernente alcune modifiche del Patto parasociale della Cardada Impianti Turistici SA

All'onorando Consiglio comunale di <u>Minusio</u>

Minusio, 25 aprile 2017

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una domanda di approvazione della modifica dell'art. 3 del Patto parasociale della Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA) che regola la rappresentanza dei Comuni in seno al Consiglio di amministrazione (CdA) della CIT SA.

Ricordiamo che il nostro Comune detiene una quota di partecipazione di fr. 70'000.00 su un capitale azionario complessivo di fr. 1'000'000.00.

La modifica si rende necessaria a seguito dell'entrata nell'azionariato di tre nuovi Comuni (Brissago, Mergoscia, Terre di Pedemonte) e dell'aumento della partecipazione di Avegno Gordevio (dopo la fusione dei due precedenti Comuni, dei quali solo Avegno era azionista) e dell'Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli (OTLMV), enti che hanno rilevato le azioni proprie detenute a questo scopo dalla Società.

Nel contempo la CIT SA propone alcuni aggiornamenti di altri singoli articoli del Patto, che il Municipio ha già approvato, e sottoporrà pure, alla prossima Assemblea generale ordinaria 2017, una revisione completa degli Statuti.

Il Patto parasociale, con evidenziate in rosso le modifiche e con riga nera le cancellazioni, è allegato al presente messaggio municipale.

PREMESSA

Il Patto parasociale della CIT SA ha l'obiettivo principale di mantenere una corretta rappresentanza degli azionisti nel CdA della Società.

Esso è stato sottoscritto nel 2008, al momento della ricapitalizzazione della Società, che aveva così potuto essere mantenuta in mano pubblica, da parte di dieci Comuni azionisti, dall'allora Ente Turistico Lago Maggiore (confluito nel 2014 nell'OTLMV), nonché dalla Pro Cardada e abitanti (questi ultimi da essa rappresentati).



MUNICIPIO DI MINUSIO



Dopo la ricapitalizzazione del 2008, la CIT SA aveva un capitale sociale di fr. 928'000.00 così composto:

> Comuni azionisti	fr.	655'000.00
> Ente Turistico Lago Maggiore	fr.	104'000.00
> Pro Cardada e abitanti	fr.	130'000.00
> Altri azionisti pubblici	fr.	13'400.00
> Azionisti privati	fr.	25'600.00

L'Assemblea ordinaria del 2011 aveva autorizzato un aumento di capitale di fr. 72'000.00, pari a 720 azioni, delle quali 472 acquistate dalla Corporazione dei Borghesi (2011) e 100 dal Comune di Brissago (2012).

Le restanti 148 azioni sono rimaste di proprietà della Società e cedute nel 2014 ai Comuni di Avegno Gordevio (50 azioni), Mergoscia (50 azioni), Terre di Pedemonte (48 azioni).

Il Patto parasociale attualmente in vigore è stato approvato nel 2008 dai Comuni azionisti.

MODIFICHE DEL PATTO PARASOCIALE

Le proposte di modifica del Patto concernono:

- ▶ l'avvenuto aumento del capitale azionario da fr. 928'000.00 a fr. 1'000'000.00;
- ▶ gli adeguamenti necessari a seguito dell'entrata nell'azionariato dei tre citati Comuni e rispettivamente dell'aumento di capitale di Avegno Gordevio e dell'OTLMV: si tratta delle modifiche all'elenco iniziale degli azionisti stipulanti il Patto e dell'art. 1.2, con il nuovo capitale sociale; precisiamo che dopo questa ripartizione la Società non detiene più azioni proprie;
- ▶ l'abolizione di articoli, derivanti dal precedente Patto stipulato alla costituzione della Società nel 1998 e non più pertinenti: si tratta della soppressione dell'art. 1.3 (e 3.2 di cui si dirà in seguito); inoltre è proposto lo stralcio del richiamo al Patto alla fine dell'art. 2.5 in quanto incomprensibile nella formulazione e ritenuto comunque inutile;
- ▶ le precisazioni agli articoli 4.1 (adeguamento del periodo di carica al periodo di nomina degli Organi comunali) e 7.1 (precisazione circa l'entrata in vigore del Patto);



MUNICIPIO DI MINUSIO



- ▶ infine, le modifiche all'art. 3 "Consiglio di Amministrazione e gestione della Società", oggetto della presente richiesta di approvazione, sono:
- > all'art. 3.1 i nuovi azionisti sono attribuiti ai gruppi di Comuni esistenti tenuto conto di un totale di azioni di ogni gruppo il più equilibrato possibile;
- è proposta la soppressione dell'art. 3.2 poiché non più pertinente, dopo la distribuzione delle azioni la Società non dispone più di azioni proprie; al suo posto è stabilita la durata in carica dei membri del CdA, ossia con scadenza quadriennale dal 2020;
- è codificato, all'art. 3.4, l'obiettivo di nominare nel CdA rappresentanti degli azionisti che possano coprire le necessità di competenza ed esperienza per un'ottimale gestione della Società;
- > all'art. 3.5 è inserita una modifica formale di linguaggio;
- > infine è proposta la soppressione dell'art. 3.6 che con la prevista modifica degli Statuti sottoposta all'Assemblea ordinaria 2017 sarà di fatto attuato.

Ritenuto che mediante il punto 3 del Patto parasociale i Comuni regolamentano la propria rappresentanza in seno al CdA (ciò che normalmente vien fatto grazie alle norme statutarie di una SA) che vengono sottoposte per approvazione del Consiglio comunale all'occasione della proposta di partecipazione di un Comune ad una Società anonima. Io scrivente Municipio invita a voler

RISOLVERE:

1. Il Patto parasociale stipulato tra gli azionisti della Cardada Impianti Turistici SA è approvato.

Con distinta stima.

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO II Sindaco: II Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Annesso:

> Patto parasociale CIT SA

Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione

PATTO PARASOCIALE

Fra

- Comune di Ascona
- Comune di Avegno Gordevio
- Comune di Brione s/Minusio
- Comune di Brissago
- Comune di Gordola
- Comune di Locarno
- Comune di Losone
- Comune di Mergoscia
- Comune di Minusio
- Comune di Muralto
- Comune di Orselina
- Comune di Tenero-Contra
- Comune delle Terre di Pedemonte
- Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli
- Pro Cardada e abitanti

1 Premesse

- 1.1. Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA) è una società anonima di diritto svizzero, validamente costituita ed esistente, attiva segnatamente nell'esercizio di impianti di trasporto fra Locarno e Cardada-Cimetta e avente per scopo la rivalutazione dell'immagine ambientale e paesaggistica di Cardada-Cimetta.
- 1.2. La CIT SA ha un capitale sociale di CHF 1'000'000.- suddiviso in 10'000 azioni di CHF 100.00 cadauna. Le parti al presente accordo sono azionisti della CIT SA e partecipano al suo capital nella seguente misura:

•	Comune di Ascona	CHF	50'000.00
•	Comune di Avegno Gordevio	CHF	15'000.00
•	Comune di Brione s/Minusio	CHF	10'000.00
•	Comune di Brissago	CHF	10'000.00
•	Comune di Gordola	CHF	20'000.00
•	Comune di Locarno	CHF	160'000.00
•	Comune di Losone	CHF	50'000.00
•	Comune di Mergoscia	CHF	5'000.00
•	Comune di Minusio	CHF	70'000.00
•	Comune di Muralto	CHF	120'000.00
•	Comune di Orselina	CHF	100'000.00
•	Comune di Tenero-Contra	CHF	65'000.00
•	Comune delle Terre di Pedemonte	CHF	4'800.00
•	Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli	CHF	104'000.00
•	Pro Cardada e abitanti	CHF	130'000.00

1.3. Le Parti hanno preso atto che l'art.12bis dello Statuto della CIT SA – che prevede il diritto per singoli azionisti o gruppi che rappresentano almeno CHF 350'000.00 di

PATTO PARASOCIALE PAGINA 1/7

- capitale di avere un proprio rappresentante nel Consiglio di amministrazione è divenuto di scarda utilità a seguito del mutamento del capitale sociale rispetto al capitale azionario del quale era dotata la società al momento dell'adozione del precitato articolo.
- 1.4. Le Parti ritengono necessario, al fine di garantire un'efficiente conduzione della società e di assicurare una corretta rappresentanza degli azionisti in seno al CdA, regolamentare i loro rapporti, segnatamente per quanto concerne la nomina dei membri CdA.

In considerazione delle sovraesposte premesse, che fanno parte integrante ed essenziale del presente patto, le Parti stipulano quanto segue:

2 Diritto prelazione

- 2.1. Le Parti, ad eccezione della Pro Cardada, dei suoi membri e abitanti di Cardada, si riconoscono un diritto di prelazione reciproco sulle loro azioni della CIT SA nel senso qualora una delle Parti (più oltre "Parte Offerente") dovesse decidere di vendere, donare, permutare o comunque disporre per atto tra vivi di tutto o parte delle sue azioni, essa dovrà informare le altre Parti (più oltre "Seconda Parte"), indicando esplicitamente le esatte condizioni di detta transazione e il nominativo del potenziale acquirente.
- 2.2. In tale caso la Seconda Parte disporrà di un termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricezione della comunicazione per decidere e comunicare se esercitare il suo diritto di prelazione, acquistando quindi le azioni in questione, alle condizioni offerte, fermo restando che il silenzio varrà come rinuncia.
- 2.3. Nel caso in cui la Seconda Parte avesse comunicato la sua intenzione di esercitare il diritto di prelazione in rispetto al termine previsto al punto 2.2. la stessa Parte dovrà procedere al versamento del prezzo di acquisto entro un termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione scritta di cui al punto 2.1.
- 2.4. Qualora più parti fossero intenzionate ad esercitare il proprio diritto di prelazione, lo stesso verrà esercitato in proporzione alle rispettive quote azionarie.
- 2.5. In caso di rifiuto o di mancata risposta entro 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione di cui al punto 2.1., la Parte Offerente sarà libera di disporre delle azioni in questione alle condizioni offerte entro un termine di 90 (novanta) giorni dalla ricezione di detto rifiuto o dalla scadenza del termine di 60 (sessanta) giorni di cui al presente punto, termine trascorso il quale riprenderà vigore il diritto di prelazione della Seconda Parte. a cui un'eventuale transazione dovrà quindi essere integralmente sottoposto al presente Patto in sostituzione della Parte venditrice, apponendovi la propria firma in calce.

3 Consiglio di Amministrazione e Gestione della SOCIETÀ

3.1. Le Parti convengono che il Consiglio di Amministrazione (CdA) della CIT SA sarà composto da 7 (sette) membri, che verranno designati dai seguenti azionisti, rispettivamente gruppi di azionisti:

Comune di Locarno
Comuni di Muralto/Gordola
Comuni di Orselina/Brione s/M./Avegno Gordevio/Mergoscia
Comuni di Minusio/Tenero-Contra
Comuni di Ascona/Losone/Brissago/Terre di Pedemonte
Organizzazione Turistica Locarno Maggiore e Valli
Pro Cardada, abitanti e privati
1 rappresentante
1 rappresentante
1 rappresentante
1 rappresentante
1 rappresentante

- 3.2. Le parti si danno già ora atto che, qualora i Comuni di Brissago e Ronco s/Ascona dovessero divenire azionisti della CIT SA nella misura sino ad ora prospettata (complessivamente CHF 30'000 di capitale), il presente Patto potrà essere esteso a detti Comuni che entraranno nel Gruppo di azionisti formato attu7almente dai Comuni di Ascona e Losone. I membri del Consiglio di Amministrazione vengono nominati per un periodo come previsto all'articolo 4.1 per la durata del presente atto.
- 3.3. Ognuna delle Parti si impegna a votare a favore della nomina delle persone proposte dall'altra Parte conformemente al presente Patto, rispettivamente a votare la revoca se così richiesta.
- 3.4. Le Parti si impegnano a proporre, quale proprio rappresentate in seno al CdA, delle persone che per le loro competenze, la loro esperienza e per il loro attaccamento alla regione di Cardada-Cimetta coprano le necessità di competenze del CdA e siano in grado di assicurare un fattivo contributo alla gestione della società.
- 3.5. Il Consiglio di Amministrazione avrà i compiti conferitegli ad esso conferiti dalla legge, nonché eventuali altre competenze, come saranno concordate tra le parti.
- 3.6. Le Parti si impegnano, non appena l'assetto dell'azionariato sarà definitivo, ad adottare le necessarie modifiche degli statuti della CIT SA per riflettervi, per quanto possibile, quanto stabilito dal presente Patto.

4 Durata

- 4.1. Il presente Patto entra in vigore con la sua sottoscrizione ed ha una durata validità fino al 30.06.2020. In seguito, il presente Patto verrà rinnovato di volta in volta per la durata di 4 (quattro) anni, salvo preventivata disdetta scritta data da una delle Parti per la fine di quel periodo con un preavviso di almeno un anno.
- 4.2. In caso di violazione grave del presente Patto, mancando una rettifica dell'atto entro 30 (trenta) giorni dalla diffida da parte dell'altra Parte, quest'ultima ha il diritto di disdetta anticipata del presente Patto.

PATTO PARASOCIALE

5 Confidenzialità

Le Parti si impegnano a non divulgare, trasmettere o altrimenti rendere noto a terzi né il contenuto del presente Patto né il contenuto delle consultazioni o delle discussioni interne tra le Parti.

6 Diritto applicabile – Arbitrato

- 6.1. Il presente Patto è sottoposto al diritto svizzero.
- 6.2. Ogni qualsiasi divergenza che dovesse sorgere tra le Parti in merito alla conclusione, esecuzione ed interpretazione del presente Patto sarà sottoposto alla Pretura di Locarno-Città.

7 Entrata in vigore

- 7.1. Il presente Patto entra in vigore immediatamente con la sua sottoscrizione. Resta riservata l'eventuale necessità di procedere ad una sua ratifica da parte dei Consiglio comunali legislativi dei Comuni firmatari del presente Patto.
- 7.2. Qualora i Comuni dovessero optare per una ratifica del presente Patto da parte dei rispettivi legislativi, e qualora il legislativo di Comune firmatario non dovesse ratificare il presente Patto, esso resterà in vigore per le altre Parti che lo hanno regolarmente sottoscritto e ratificato, ritenuto che dovranno essere considerate nulle e prive di effetto tutte le pattuizioni relative al detto Comune.

PATTO PARASOCIALE PAGINA 4/7

Luogo e Data: Ascona il

COMUNE DI ASCONA

	_	W.C
Il Sindaco Dr. med. Luca Pissoglio		Il Segretario Paola Bernasconi
DI. IIICa. Laca i 13305		
Luogo e Data: Avegno-Gordevio il		
	COMUNE DI AVEGNO GORDEVIO	
Il Sindaco	-	II Segretario
Mario Laloli		Waldo Patocchi
Luogo e Data: Brione s/Minusio il	COMUNE DI BRIONE S/MINUSIO	
	,	
Il Sindaco Ferriroli Antonio		Il Segretario Giorgio Cavalli
Ferriroli Antonio		Giorgio Cavaili
Luogo e Data: Brissago il		
	COMUNE DI BRISSAGO	
II Sindaco		Il Segretario
Roberto Ponti		Giuseppe Cotti
Luggo o Data: Cordola il		
Luogo e Data: Gordola il	COMUNE DI GORDOLA	
	-	
Il Sindaco Damiano Vignuta		Il Segretario Thibaut Stefanicki

PATTO PARASOCIALE PAGINA 5/7

Luogo e Data: Locarno il

COMUNE DI LOCARNO

Il Sindaco Alain Scherrer	_	Il Segretario Marco Gerosa
Luogo e Data: Losone il	COMUNE DI LOSONE	
II Sindaco	_	II Segretario
Corrado Bianda		Silvano Bay
Luogo e Data: Mergoscia il	COMUNE DI MERGOSCIA	
Il Sindaco Giale Ghisla	_	Il Segretario Giacomo Sciaroni
Luogo e Data: Minusio il	COMUNE DI MINUSIO	
Il Sindaco Avv. Felice Dafond	_	Il Segretario Ugo Donati
Luogo e Data: Muralto il	COMUNE DI MURALTO	
Il Sindaco	_	II Segretario
Dott. Stefano Gilardi		Luca Fraschina

Luogo e Data: Orselina il

COMUNE DI ORSELINA

II Sindaco		Il Segretario
Ing. Luca Pohl		Sabrina Rossi
Luogo e Data: Tenero-Contra il		
Luogo e Data. Tenero-Contra il	COMUNE DI TENERO-CONTRA	
Il Sindaco		Il Segretario
Paolo Galliciotti		Vittorio Scettrini
Luogo e Data: Terre di Pedemonte i		
	COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE	
II Sindaco	-	Il Segretario
Fabrizio Garbani Nerini		Guido Luminati
Luogo e Data: Locarno il		
	ZAZIONE TURISTICA LAGO MAGGIO	RE E VALLI
	-	II D'
Il Presidente Aldo Merlini		Il Direttore Fabio Bonetti
Aldo Merlilli		i abio bolletti
Lucas a Data La serve a II		
Luogo e Data: Locarno il	PRO CARDADA E ABITANTI	
	. No CANDADA L'ADITANTI	
Il Presidente		Il Segretario
Francesco Segrada		xxxx