



MM N° 14/2020 concernente la richiesta di un credito di fr. 1'005'000.00 per la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Brione, Via dei Colli, Vicolo San Martino + un credito d'opera di fr. 318'000.00 per l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica integrata nelle nuove infrastrutture della rete elettrica (Società Elettrica Sopracenerina) e per la posa di una pavimentazione pregiata in Vicolo San Martino

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 8 settembre 2020

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

sono in corso da alcuni anni interventi di risanamento fonico della rete stradale cantonale.

In questo contesto già a partire dal 2021 è prevista la posa di una pavimentazione fonoassorbente lungo Via Brione nei Comuni di Minusio e di Brione sopra Minusio nelle tratte ancora da completare tra il ponte sul riale Ramnosa in zona San Martino e la zona Entrina e dal tornante presso l'accesso a Via Albaredo ed il nuovo Centro rifiuti di Brione sopra Minusio (situato presso l'incrocio con Via Storta).

È quindi stato richiesto alle aziende interessate di procedere, dove necessario, alla sostituzione - rispettivamente all'ammodernamento - delle proprie infrastrutture prima dei previsti lavori di posa della pavimentazione pregiata.

Anche nella tratta di Via Brione, compresa tra l'incrocio con Via Contra, rispettivamente Via Orselina e l'autosilo comunale, a causa di recenti rotture si rende necessario procedere alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile (risultata ancora del tipo "Mannesmann" MM100).

Le opere di pavimentazione in Via Brione verranno eseguite secondo le esigenze e prescrizioni dei Servizi cantonali.

In Via dei Colli recentemente è stato costruito il nuovo ponte "Creanza" con sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Si prevede perciò di sostituire la vetusta condotta MM100 (priva di rivestimento interno) anche lungo la tratta ancora mancante di circa 80 m, fino al raccordo con la progettata nuova condotta in Via Brione.

Nella zona, per completare in modo definitivo e razionale il rinnovamento della rete dell'Azienda acqua potabile, rimane unicamente da sostituire la condotta lungo Vicolo San Martino che è stata inserita anch'essa in questo progetto.



Parallelamente agli interventi dell'Azienda acqua potabile, anche la Società Elettrica Sopracenerina SA procederà alla posa di nuovi tracciati per l'interramento e l'ammodernamento delle linee elettriche, comprendenti anche l'illuminazione pubblica. Il Comune prevede in aggiunta alcune opere di arredo urbano in Vicolo San Martino.

1. PROGETTO DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE

Il progetto è stato allestito dallo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA, al quale sono state deliberate le prestazioni tecniche inerenti alle opere prioritarie dell'Azienda acqua potabile 2017-2020.

Per una descrizione più dettagliata rimandiamo alla relazione tecnica del progettista.

In sintesi il progetto concernente gli interventi alla rete dell'Azienda acqua potabile è stato suddiviso come segue:

- > Via Brione tratta 1 AP-B1M dal part. 1905 al part. 3645 RFD Minusio
- > Via Brione tratta 2 AP-B2M dal part. 1984 al part. 1985 RFD Minusio
- > Via Brione tratta 3 AP-B3B dal part. 1184 al part. 1185 RFD Brione sopra Minusio
- > Via dei Colli AP-COL dal part. 1984 al part. 1985 RFD Minusio
- > Vicolo San Martino AP-MAR dal part. 980 al part. 1006 RFD Minusio

Suddivisione progetto	N° tratta PGA (priorità PGA)	Lunghezza condotte	Tipologia nuove condotte	Condotte esistenti
AP-B1M	704 parziale (4)	410 m	PUR DN100	MM DN50 e MM DN100
AP-B2M	614 parziale (4)	70 m	PUR DN100	MM DN100
AP-B3B		230 m	PUR DN100	MM DN100
AP-COL	703 parziale (4)	80 m	PUR DN100	MM DN100
AP-MAR	705 (4)	200 m	PUR DN100	MM G80

Per la lotta contro gli incendi verranno posati nuovi idranti a colonna, in sintonia a quanto previsto nel PGA.

Nelle zone d'intervento gli allacciamenti privati verranno sostituiti sistematicamente nella parte posata su suolo pubblico.

È previsto anche un collegamento d'emergenza (normalmente non in funzione) tra la zona di pressione alta ZP3 e la zona di pressione media ZP2 tramite riduttore di pressione ubicato nella tratta AP-B1M, nel part. 4212 di proprietà del Comune di Minusio, per evitare problemi d'erogazione nella zona di pressione media servita dal serbatoio Albaredo anche durante interruzioni lungo la tratta posata nel bosco sopra l'Hotel Esplanade, rispettivamente in Via dei Colli fino al sentiero Scorpioli.



1.1 PREVENTIVO AZIENDA ACQUA POTABILE

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte dell'Azienda acqua potabile (con ripartizione in base alle sezioni teoriche di posa, come da prassi consolidata):

Opere		
<i>Impresario costruttore</i>	<i>fr.</i>	<i>333'000.00</i>
<i>Pavimentazione</i>	<i>fr.</i>	<i>207'000.00</i>
<i>Idraulico</i>	<i>fr.</i>	<i>250'000.00</i>
<i>Gestione traffico</i>	<i>fr.</i>	<i>36'000.00</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>fr.</i>	<i>62'000.00</i>
Totale opere costruttive	<i>fr.</i>	<i>888'000.00</i>
<i>Prestazioni tecniche</i>	<i>fr.</i>	<i>40'100.00</i>
<i>Spese allestimento incarti</i>	<i>fr.</i>	<i>1'100.00</i>
Totale IVA esclusa	<i>fr.</i>	<i>929'200.00</i>
<i>IVA 7.70 % circa</i>	<i>fr.</i>	<i>71'550.00</i>
Totale IVA inclusa	<i>fr.</i>	<i>1'000'750.00</i>
<i>Indennizzi, terminazioni e arrotondamenti</i>	<i>fr.</i>	<i>9'750.00</i>
Totale preventivo	<i>fr.</i>	<i>1'010'500.00</i>

Dedotti i costi per la progettazione definitiva e la procedura d'approvazione, previsti nel MM N° 14/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 120'000.00 per l'onorario di progettazione definitiva inerente opere prioritarie dell'Azienda acqua potabile 2017 - 2020 (approvato il 09.10.2017), che ammontano a circa fr. 12'500.00 e aggiungendo i costi per rilievo GIS stimati in fr. 7'000.00, la richiesta del credito d'opera risulta di fr. 1'005'000.00.

1.2 CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente **un'opera di urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

1.3 INCIDENZA FINANZIARIA OPERE AZIENDA ACQUA POTABILE

Indicativamente l'incidenza finanziaria, comprendente gli ammortamenti del 2.5 % e gli interessi annui al tasso ammesso del 2 %, decresce da fr. 45'225.00 fino a fr. 25'628.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno.



2. PROGETTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ARREDO STRADALE VICOLO SAN MARTINO

Il progetto d'illuminazione pubblica è stato elaborato in collaborazione con la Società Elettrica Sopracenerina lungo Via Brione (tratta 1) e Vicolo San Martino: è prevista la posa di nuovi candelabri in sostituzione dei pali in legno in parte ormai pericolanti con relativa eliminazione, dove presente, della linea aerea.

In Vicolo San Martino, in linea con i recenti interventi di valorizzazione avvenuti nei vicini nuclei, è inoltre prevista la posa di una pavimentazione pregiata (vedi canaletta centrale in dadi).

A tal proposito si ricorda la richiesta dello stesso Legislativo, in precedenti occasioni, di riqualificare lo spazio pubblico attraverso progetti urbani di qualità.

Il Municipio coglie così l'occasione delle opere dell'Azienda acqua potabile e della Società Elettrica Sopracenerina per proporre una pavimentazione pregiata di Vicolo San Martino (canaletta centrale + eventuali porte d'entrata in dadi) che potrà poi essere completata in futuro allorquando si dovrà intervenire a continuazione (vedi Vicolo del Maglio, Vicolo del Mulino, ecc.).

In questo caso Vicolo San Martino viene letto come via meritevole, alla pari degli altri vicoli del Centro paese (vedi calibro stradale, delimitazione con alti muri o edificazioni direttamente a confine, ecc.) e poiché a loro stessi risulta essere collegato attraverso un percorso pedonale che potrà in questo modo essere maggiormente valorizzato.

Trattasi di un nuovo tassello d'arredo urbano che andrà a completare man mano la rete dei vicoli per una più chiara e significativa lettura storica del nostro territorio (nuclei).

Trattandosi di un intervento non preventivamente annunciato nella sua totalità dal Cantone, entrambe le opere non erano previste nel Piano finanziario.



2.1 PREVENTIVO ILLUMINAZIONE PUBBLICA VIA BRIONE

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte dell'illuminazione pubblica, oltre ad alcune piccole opere di adattamento al collettore intercomunale presente, con ripartizione in base a sezioni teoriche, come da prassi consolidata:

Opere		
Impresario costruttore	fr.	60'000.00
Pavimentazione	fr.	26'000.00
Illuminazione pubblica	fr.	33'000.00
Gestione traffico	fr.	5'000.00
Imprevisti	fr.	1'000.00
Totale opere costruttive	fr.	125'000.00
Prestazioni tecniche	fr.	3'900.00
Spese allestimento incarti	fr.	100.00
Totale IVA esclusa	fr.	129'000.00
IVA 7.70 % circa e arrotondamenti	fr.	9'933.00
Arrotondamenti	fr.	67.00
Totale IVA inclusa	fr.	139'000.00

La spesa per le opere di canalizzazione (fr. 8'000.00) saranno in questo caso ripartite 75 % a carico di Minusio e 25 % a carico di Brione sopra Minusio.

2.2 PREVENTIVO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E OPERE STRADALI VICOLO SAN MARTINO

La valutazione dei costi e degli onorari comprende esclusivamente la quota parte d'illuminazione pubblica e di pavimentazione (dadi + asfalto), con ripartizione in base a sezioni teoriche, come da prassi consolidata:

Opere		
Impresario costruttore	fr.	16'000.00
Pavimentazione	fr.	123'000.00
Illuminazione pubblica	fr.	10'000.00
Imprevisti	fr.	7'000.00
Totale opere costruttive	fr.	156'000.00
Prestazioni tecniche	fr.	6'400.00
Spese allestimento incarti	fr.	600.00
Totale IVA esclusa	fr.	163'000.00
IVA 7.70 % circa e arrotondamenti	fr.	12'551.00
Rilievi geometra	fr.	3'000.00
Arrotondamenti	fr.	449.00
Totale IVA inclusa	fr.	179'000.00

Ne deriva un costo complessivo d'opera di **fr. 318'000.00**.



2.3 CONTRIBUTI DI MIGLIORIA (art. 3 LCM)

Trattandosi di opere d'interesse generale, come nelle precedenti analoghe situazioni, non entra in considerazione un finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria.

2.4 INCIDENZA FINANZIARIA

> Riferimento al preventivo 2021 e incidenza sulla gestione corrente

L'opera figura nel preventivo degli investimenti 2021 del Comune (voce di spesa "strade e piazze" con un'indicazione di spesa per il 2021 di fr. 318'000.00.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2 %, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: il credito del presente messaggio è legato alla progettazione, che rientra nell'ambito delle "strade e piazze", in base alla quale va stabilita la durata e quindi l'ammontare dell'ammortamento.

Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base al programma lavori, emerge che ogni anno vengono avviati e conclusi una serie d'interventi; l'anno successivo parte quindi l'ammortamento di ogni tranche annuale di spesa.

In applicazione delle nuove basi legali il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo netto	Durata	Periodo ammortamento	Ammortamento annuo
Investimenti 2021	318'000	33	2022-2054	9'635.40
TOTALE ammortamenti annuali	Importo massimo 2022-2054			9'635.40

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 20 anni di **fr. 4'529.00 circa annui**.



In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

> ammortamento (dato costante annuo; periodo massimo 2023-2054)	fr. 9'635.00
> interessi (dato medio su 20 anni)	fr. 4'529.00
TOTALE	fr. 14'164.00

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

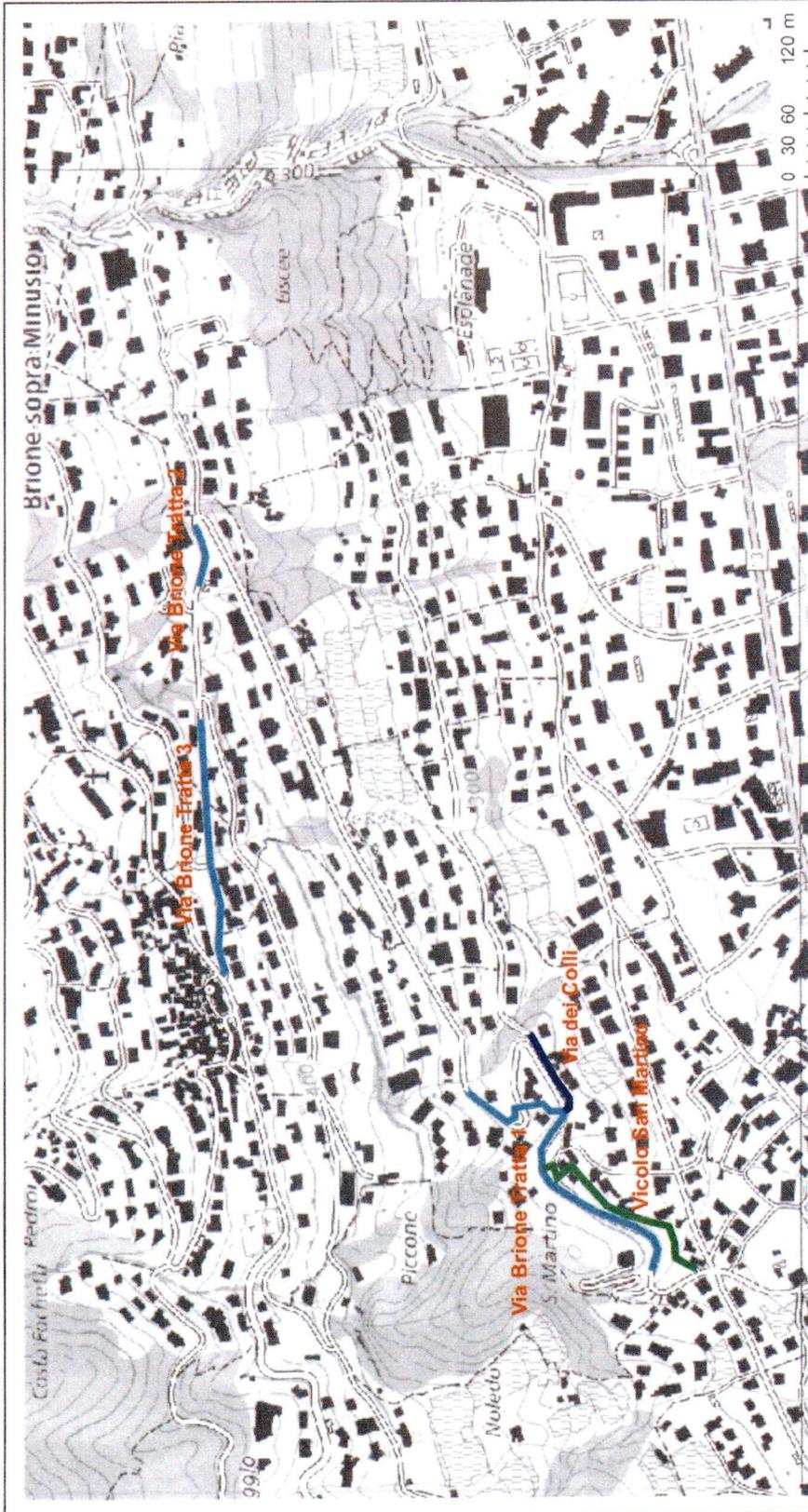
1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere alla sostituzione delle condotte dell'acqua potabile in Via Brione, Via dei Colli, Vicolo San Martino.
2. Per dette opere è concesso un credito di fr. 1'005'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. Al Municipio è concesso un credito di fr. 318'000.00 per l'ammodernamento dell'illuminazione pubblica in Via Brione e Vicolo San Martino e per la posa di una pavimentazione pregiata in Vicolo San Martino.
4. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2020 al conto degli investimenti; i crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla presente decisione.
5. I crediti in questione (indice dei costi settembre 2020) saranno adeguati alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione



1:5'000



Misurazione ufficiale

ACQUEDOTTO VIA BRIONE, VIA DEI COLLI, VICOLO SAN MARTINO

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

© SIT-TI 1996-2020 © swisstopo (5704002143) Tele Atlas © CARTOSPHERE
Stampato: 17.08.2020 - 14:12:18

