



MM N° 26/2018 concernente la richiesta dei seguenti crediti:

- > fr. 936'000.00 per il risanamento del gruppo di sorgenti Gerbi (3, 4, 5, 7, 8, 8b) e del sistema di adduzione al serbatoio Sira (condotta di adduzione e camere di raccolta e di rottura) e della condotta di distribuzione a Sira
 - > fr. 175'000.00 per la messa in conformità del serbatoio Sira
-

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 13 novembre 2018

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

L'acqua erogata nel comprensorio dell'acquedotto comunale di Brione sopra Minusio e di Minusio proviene da un numero considerevole di sorgenti sparse nella zona collinare.

L'acqua di falda, prelevata dai pozzi in zona alle Brere a Tenero, permette di coprire il fabbisogno soprattutto della zona di pressione bassa ZP1.

In periodi di siccità o di forte consumo può essere pompata dal serbatoio Esplanade verso il serbatoio Albaredo (zona di pressione media ZP2), dal serbatoio Albaredo verso il serbatoio Zotte (zona di pressione alta ZP3 e ZP4) e dal serbatoio Zotte verso il serbatoio Tendrasca (zona di pressione alta Brione, Zona Via Val Resa, Zona Via Moranda ZP5 e ZP6).

L'acqua sorgiva permette inoltre di approvvigionare alcune zone che non vengono raggiunte dagli impianti di pompaggio e contribuisce in modo non trascurabile all'approvvigionamento di tutto il comprensorio servito dall'acquedotto.

In particolare il gruppo di sorgenti Gerbi permette l'approvvigionamento delle case a Sira (tramite una condotta di adduzione volante posata dalla camera di rottura Gerbi C03 al serbatoio Sira) e del monte Baffi, mentre l'eccedenza viene convogliata all'impianto di trattamento UV in Val Resa per essere poi distribuita in rete.

È stato previsto il risanamento delle captazioni poiché le stesse non sono più conformi ai criteri attuali, soprattutto per quanto riguarda le sempre più severe norme d'igiene.

Inoltre si sono verificate delle rotture delle condotte (per esempio recentemente dalla camera di rottura C02 al monte Baffi, lungo il tracciato tra la camera di rottura C03 e la C04 e lungo la condotta di distribuzione), delle otturazioni delle condotte dovute alla penetrazione di radici nei giunti di collegamento e si sono inoltre riscontrate a più riprese delle non conformità analitiche.

L'età delle condotte supera ormai i 40 anni (anno di realizzazione 1977).



1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per una descrizione del progetto dettagliata rimandiamo alla relazione tecnica del progettista.

In sintesi è previsto quanto segue:

- > il completo rifacimento della captazione S05, con captazione anche delle scaturigini delle sorgenti S03 e S04 (attualmente non captate)
- > il completo rifacimento della captazione S07
- > il completo rifacimento della captazione S08
- > il completo rifacimento della captazione S08B
- > il rifacimento delle condotte di adduzione dalle singole captazioni fino alla camera di raccolta C02
- > il completo rifacimento della camera C02 dove confluiscono tutte le singole sorgenti
- > il completo rifacimento della condotta di adduzione dalla camera C02 al serbatoio Sira
- > il completo rifacimento della camera di rottura C04
- > l'abbandono delle camere C01, C03, C05, C06 (presso monte Baffi) e della condotta di adduzione al serbatoio Loco del Biatico
- > il rifacimento della condotta di distribuzione inclusi allacciamenti a Sira
- > il risanamento e messa in conformità secondo gli standard attuali del serbatoio Sira



2. PREVENTIVO DI SPESA

La valutazione dei costi e degli onorari comprende:

Opere		Totale	Sorgenti	Condotte	Serbatoio
Forestale	fr.	25'360.00	14'752.00	10'608.00	
Impresario costruttore	fr.	475'648.95	306'309.10	169'339.85	40'000.00
Idraulico	fr.	94'934.00	22'156.00	72'778.00	15'000.00
Metalcostruttore	fr.	38'740.00	38'740.00		7'000.00
Fornitura camere pref.	fr.	45'000.00	35'000.00	10'000.00	
Rivestimento PE vasca	fr.				60'000.00
Lattoniere	fr.				8'000.00
Diversi	fr.	21'200.00	21'000.00	200.00	3'000.00
Imprevisti	fr.	70'600.00	44'000.00	26'600.00	14'000.00
Totale opere costruttive	fr.	771'482.95	481'957.10	289'525.85	147'000.00
Prestazioni tecniche	fr.	85'900.00	61'300.00	24'600.00	18'000.00
Onorario ing. forestale	fr.	8'000.00	8'000.00		
Ripristino termini	fr.	4'000.00		4'000.00	
Rilievi e iscrizione RFD	fr.	6'000.00	5'000.00	1'000.00	2'000.00
Spese concorsi	fr.	5'000.00	3'000.00	2'000.00	
Totale 1	fr.	880'382.95	559'257.10	321'125.85	167'000.00
IVA 7.70 %	fr.	67'789.50	43'062.80	24'726.70	12'859.00
Indennizzi e assicurazioni	fr.	7'000.00	2'600.00	4'400.00	
Arrotondamenti	fr.	4'827.55	2'080.10	2'747.45	141.00
Importo totale	fr.	960'000.00	607'000.00	353'000.00	180'000.00

Dedotti i costi per la progettazione definitiva e la procedura di approvazione, previsti nel MM N° 14/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 120'000.00 per l'onorario di progettazione definitiva inerente le opere prioritarie dell'Azienda acqua potabile 2017 - 2020 (approvato il 09.10.2017), ammontanti a

- > circa fr. 24'000.00 per il risanamento gruppo sorgenti Gerbi e sistema di adduzione
- > circa fr. 5'000.00 per la messa in conformità del serbatoio Sira

la richiesta di credito risulta rispettivamente di

- > fr. 960'000.00 - fr. 24'000.00 = fr. 936'000.00

e di

- > fr. 180'000.00 - fr. 5'000.00 = fr. 175'000.00



3. CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari.

L'opera, finalizzata alla captazione, al trasporto e allo stoccaggio di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente un'**opera di urbanizzazione di base** in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo d'imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

4. INCIDENZA FINANZIARIA

Indicativamente l'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui al tasso ammesso del 2 % e gli ammortamenti calcolati linearmente in base alla durata teorica di vita (40 anni)

- > per gli interventi di risanamento del gruppo sorgenti Gerbi, del sistema di adduzione al serbatoio Sira e della condotta di distribuzione al monte Sira decresce da fr. 42'120.00 fino a fr. 23'868.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno
- > per gli interventi di risanamento del serbatoio Sira decresce da fr. 7'875.00 fino a fr. 4'463.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE :

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al risanamento del gruppo sorgenti Gerbi, del sistema di adduzione al serbatoio Sira e della condotta di distribuzione a Sira.
 - 1.1 Per questa opera è concesso un credito di fr. 936'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
2. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al risanamento del serbatoio Sira.
 - 2.1 Per questa opera è concesso un credito di fr. 175'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.



3. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2018 al conto degli investimenti; i crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla presente decisione.
4. Gli importi di fr. 127'300.00 e di fr. 9'800.00 previsti nel MM N° 1/2012 sono da detrarre dall'importo complessivo di fr. 1'815'000.00 a cui erano già stati detratti fr. 771'200.00 concernenti il risanamento del serbatoio Esplanade. L'importo corretto è di fr. 906'700.00.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione