



---

**MM N° 27/2016 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 110'000.00 per la posa di una nuova condotta per le acque luride in Via Remorino (PGC 205-206) e di fr. 72'000.00 per il potenziamento delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 6 dicembre 2016

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

## **1. PREMESSA**

Il presente messaggio concerne la richiesta di un credito d'opera per la posa di una nuova tratta di canalizzazione comunale prevista nel Piano generale delle canalizzazioni (PGC) in Via Remorino (strada privata mappale 2875 RFD). Parallelamente è previsto il potenziamento della condotta di distribuzione dell'acqua potabile.

Il mandato per entrambe le progettazioni è stato affidato allo Studio d'ing. Andreotti & Partners SA di Locarno.

L'opera riveste una certa urgenza poiché è necessario e fondamentale rispondere alle esigenze del nuovo stabile plurifamiliare in corso d'opera al fondo mappale 2894 RFD e la cui abitabilità è programmata nel corso della prossima primavera. Il privato s'impegna ad anticipare i costi realizzativi nel caso in cui il credito d'opera non dovesse essere preavvisato in tempo utile.

La nuova condotta, benché situata lungo una strada privata, è prevista a PGC e quindi a carico del Comune.

La vecchia tubazione dimensionata per raccogliere inizialmente le acque da piccole abitazioni risulta oggi sottodimensionata.

La pendenza molto esigua e lo stato della condotta stessa sono per di più la causa di ripetuti intasamenti.

Numerosi sono stati infatti gli episodi in cui i privati sono dovuti intervenire per liberare la tubazione.

Urge a questo punto intervenire per sanare in via definitiva una situazione non più ammissibile in pieno centro abitato.



Oltre al rifacimento delle rispettive condotte si prevede il rifacimento completo dell'asfalto con una ripartizione di spesa tra pubblico e privato a seconda della sezione teorica d'intervento.

Altre aziende interverranno a loro spese a seconda delle rispettive necessità.

## **2. PROGETTO DI CANALIZZAZIONE**

Trattandosi di una strada privata (part. 2875 RFD) il progetto prevede a spese del Comune unicamente la posa della nuova condotta fognaria.

Nel dettaglio citiamo una breve presentazione tratta dalla relazione tecnica:

- > la strada privata Via Remorino è dotata oggi di un collettore acque miste con condotta DN 200 mm in cemento e si estende dal pozzetto PGC N° 206 al pozzetto N° 205;
- > la lunghezza della condotta è di circa 65 ml;
- > dall'ultimo rilievo televisivo è emerso che il collettore presenta gravi difetti quali corrosioni, fessurazioni e penetrazioni di radici;
- > per la sostituzione di questo tratto si prevede la posa di un nuovo collettore con tubi in vetroresina GUP DN 400, seguendo l'esistente tracciato della vecchia condotta;
- > gli allacciamenti saranno verificati e se del caso adattati a spese del privato.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla relazione tecnica elaborata dal progettista.

## **3. PROGETTO DI POTENZIAMENTO DELL'ACQUEDOTTO**

In concomitanza con gli interventi previsti dal Comune s'intende procedere all'adeguamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile in base a quanto previsto dal PGA.

Lungo la strada risulta attualmente in esercizio una vecchia condotta in ferro di diametro 1"1/2.

Il progetto prevede la sostituzione di circa 90 ml di tubazione con un nuova condotta in PE ø125 mm PN16, la posa di un nuovo idrante a colonna, il rinnovamento di tutti gli allacciamenti fino a confine delle rispettive proprietà e una saracinesca in linea.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla relazione tecnica elaborata dal progettista.



#### 4. PREVENTIVI DI SPESA

##### 4.1 Canalizzazione comunale e rifacimento del campo stradale

Il preventivo di spesa (+/-10 %) è il seguente:

<b>a) <u>Via Remorino PGC 205-206</u></b>	
> Opere di sottostruttura	fr. 75'000.00 + IVA
> Opere di soprastruttura	fr. 7'000.00
> Imprevisti generali	fr. 8'200.00
Totale parziale opere costruttive	fr. 90'200.00 + IVA
> Prestazioni tecniche + spese (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori)	fr. 10'800.00 + IVA
> Geometra	fr. 500.00 + IVA
<b>TOTALE complessivo (importo arrotondato)</b>	<b>fr. 110'000.00 IVA incl.</b>

Per l'ottenimento del previsto sussidio cantonale pari al 20 % della spesa determinante, il progetto sarà regolarmente sottoposto per approvazione alla preposta Autorità cantonale.

Non entra in considerazione un finanziamento delle opere mediante contributi di miglioria poiché i collettori sono già finanziati, come di Legge, dai contributi specifici di costruzione in materia di canalizzazione.

##### 4.2 Potenziamento dell'acquedotto

Le cifre esposte riguardano unicamente la partecipazione dell'Azienda acqua potabile:

<b><u>Via Remorino &gt;&gt; Acquedotto</u></b>	
> Opere di sottostruttura	fr. 28'000.00 + IVA
> Opere di soprastruttura	fr. 5'000.00
> Opere da idraulico	fr. 19'500.00
> Imprevisti generali	fr. 5'350.00
Totale parziale opere costruttive	fr. 57'850.00 + IVA
> Prestazioni tecniche + spese (progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori)	fr. 7'000.00
> Geometra	fr. 500.00
<b>TOTALE complessivo (importo arrotondato)</b>	<b>fr. 72'000.00 IVA incl.</b>



## 5. INCIDENZA FINANZIARIA DELLE OPERE

### 5.1 Opere di canalizzazione

L'art. 164b LOC precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; è il caso del presente messaggio.

Riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni generali sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

#### a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo l'ultimo prestito sottoscritto con un Istituto bancario risale al mese di giugno 2016 con un tasso d'interesse fisso dello 0,45 % (durata 4 anni).

#### b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere di canalizzazione sono contemplate nel PF più recente.

Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo e regolarmente aggiornato.

#### c) Sopportabilità dell'investimento

Facciamo esplicito riferimento al succitato PF.

In considerazione di possibili sussidi, non si giustifica per il momento l'aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) presuppone sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.



#### d) Impatto economico

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0,45 %
- tasso d'interesse considerato 2,50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - canalizzazioni\* 2,50 % / 3,50 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 3,50 %

(\*ammortamento lineare sull'investimento iniziale, art. 13 Rgfc)

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio	Ammortamento di esercizio 3.50 %	Ammortamento complessivo	Interessi passivi 2.50 %	Interessi complessivi
1°	110'000.00	3'850.00	3'850.00	2'750.00	2'750.00
5°	94'600.00	3'850.00	19'250.00	2'365.00	12'787.50
10°	75'350.00	3'850.00	38'500.00	1'883.75	23'168.75
15°	56'100.00	3'850.00	57'750.00	1'402.50	31'143.75
20°	36'850.00	3'850.00	77'000.00	921.25	36'712.50
25°	17'600.00	3'850.00	96'250.00	440.00	39'875.00
30°	-1'650.00	3'850.00	115'500.00	-41.25	40'631.25
35°	-20'900.00	3'850.00	134'750.00	-522.50	38'981.25
40°	-40'150.00	3'850.00	154'000.00	-1'003.75	34'925.00

#### 5.2 Opere dell'Azienda acqua potabile

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2.5 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2,5 %) decresce da fr. 1'800.00 sino a fr. 36.00 dal 1° al 40° (ultimo) anno. Le opere dell'Azienda acqua potabile verranno finanziate tramite un prestito concesso dal Comune, come di Legge e prassi consolidata.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE :**

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 110'000.00 per la posa della nuova condotta acque luride in Via Remorino (PGC 205-206).
- 2.1 L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al potenziamento dell'acquedotto in Via Remorino.
- 2.2 Per dette opere è concesso un credito di fr. 72'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. Gli importi sono da indicare nel bilancio 2016 alla gestione investimenti; i crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di migliorìa: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alle competenti Autorità cantonali.
5. I crediti in questione (indice dei costi novembre 2016) saranno adeguati alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco:            Il Segretario:

avv. F. Dafond    avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**