



---

**MM N° 4/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 226'000.00 per l'acquisto di una spazzatrice meccanica, tre autofurgoni e un mini trattore per la squadra comunale**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 10 gennaio 2017

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

## **1. PREMESSA**

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito per l'acquisto di cinque veicoli da lavoro a servizio della squadra comunale.

Il parco veicoli della squadra comunale necessita regolarmente d'essere rinnovato e in parte potenziato per far fronte alle mutate esigenze di servizio.

Il presente messaggio propone l'acquisto dei seguenti veicoli:

- > una spazzatrice meccanica aspirante
- > due autofurgoni 4x2 con ponte ribaltabile
- > un autofurgone 4x2 doppia cabina con ponte fisso
- > un mini trattore per taglio erba e servizio invernale

Il Municipio ha già dato seguito al concorso pubblico per la fornitura dei cinque veicoli nel rispetto della LCPubb.

Sulla base dei risultati delle offerte, il Municipio ha proceduto alle singole delibere, con esplicita riserva di una favorevole decisione da parte del Consiglio comunale.

Tutti i veicoli scelti soddisfano le più severe condizioni di protezione dell'ambiente con motori Euro5.



## **2. PROPOSTA NUOVI VEICOLI**

### **2.1 Spazzatrice meccanica aspirante**

L'attuale spazzatrice meccanica modello "Bucher City Cat 2020", anno 2010, supera le 5'500 ore di servizio, equivalenti a circa 275'000 km.

Numerose sono le riparazioni che si sono susseguite negli ultimi anni con ripetute interruzioni del regolare servizio di pulizia nelle nostre strade.

Trattandosi di un veicolo con forte usura (durata di vita normale 4-5 anni) l'esercizio del concorso pubblico ha permesso in questo caso di sperimentare la soluzione leasing con o senza la ripresa dell'attuale spazzatrice in variante.

Il risultato del concorso ha dato in questo caso la conferma che la forma dell'acquisto diretto è la scelta più conveniente.

Il Municipio ha deciso altresì, in fase di delibera, di rinunciare alla ripresa della vecchia spazzatrice siccome non siamo a conoscenza della data di fornitura del nuovo veicolo.

Viste le diverse proposte di acquisto, molto differenti fra loro, al momento della fornitura si procederà in ogni modo alla messa in vendita della vecchia spazzatrice con una procedura d'asta pubblica.

Per quanto precede si propone l'acquisto di un nuovo modello di spazzatrice meccanica aspirante "Boschung Urban S-Z" (motore Euro5).

### **2.2 Autofurgoni pick-up 4x2**

È prevista la sostituzione dei due pick-up "Daihatsu", anno 2003, rispettivamente di 88'000 e 95'000 km.

Sono veicoli che vengono utilizzati per svariati impieghi di semplice carico, oggi non più affidabili.

Si richiede la loro sostituzione poiché la spesa di riparazione alla prossima chiamata al collaudo risulterebbe sproporzionata.

Per questa ragione il Municipio intende procedere alla loro sostituzione con un nuovo modello dalle stesse caratteristiche marca "DFSK" con ponte ribaltabile a tre lati. (motore Euro5).

### **2.3 Autofurgone con doppia cabina**

Oltre ai due veicoli pick-up è indispensabile dotare la squadra comunale di un terzo veicolo, soprattutto per il trasporto al chiuso di merce delicata, come la mensa scolastica, servizio quest'ultimo che spesso viene delegato alla squadra comunale in caso di indisponibilità da parte del servizio scolastico ordinario.



Oltre a questo bisogno è necessario equipaggiare la squadra comunale del numero minimo di veicoli per garantire a 360° su tutto il comprensorio e in tutti i settori il proprio servizio.

Oltre al trasporto di merce particolare, va considerata anche l'esigenza del trasporto di più persone, ciò ad esempio in occasione di lavori speciali o durante l'estate, quando siamo confrontati con un numero maggiore di operai (vedi programmi speciali di occupazione).

Un nuovo veicolo, adattabile ad ogni situazione, risponde perfettamente alle attuali esigenze della squadra comunale.

Per questa ragione il Municipio intende procedere all'acquisto di un autofurgone supplementare, in questo caso però con doppia cabina e con ponte fisso, modello marca "DFSK V22" (motore Euro5).

#### **2.4 Mini trattore 4x4**

Il servizio invernale richiede sempre più interventi di sgombero sui marciapiedi.

Da alcuni anni la squadra comunale dispone di due mini trattori cabinati di medie dimensioni adatti, oltre al taglio di parchi e campi sportivi, anche per il servizio di sgombero neve e salatura lungo vicoli e marciapiedi.

Usufruire di un secondo mini trattore ha permesso negli ultimi anni di migliorare in modo importante la pulizia dei marciapiedi.

Nel caso dei marciapiedi si osserva tuttavia una carenza nel servizio invernale proprio per gli insufficienti mezzi a disposizione.

I numerosi marciapiedi e le vie pedonali, parte di questi anche di recente realizzazione, richiedono un maggior impegno da parte della nostra squadra esterna.

Se per le strade ci si può ritenere all'altezza della situazione - grazie anche al nuovo parco veicoli - ciò non è il caso per i marciapiedi che subiscono oltremodo, in particolare lungo le strade principali di Via San Gottardo e Via R. Simen, il continuo sporcare al passaggio di auto e bus, obbligando gli operai a frequenti passaggi a piedi con le meno performanti frese-neve a disposizione.

La mobilità lenta (vedi percorsi casa-scuola) va sostenuta il più possibile e in ogni frangente dell'anno.

Purtroppo le dimensioni degli attuali trattorini non permettono d'intervenire lungo i numerosi marciapiedi stretti: vedi Via G. Motta, Via Cà di Ferro, ecc., strade per di più fiancheggiate da posteggi pubblici.

Per quanto precede risulta quindi fondamentale, soprattutto per il servizio invernale, dotare la squadra comunale di un terzo veicolo multifunzionale, ma dalle dimensioni adatte a questo tipo di situazione.



La presenza di un terzo veicolo per il servizio invernale è oltremodo fondamentale in caso di rottura di uno degli altri due (lo stress meccanico durante il servizio invernale porta spesso a rotture o guasti) per essere il più possibile tempestivi nel servizio. In questi frangenti l'improvvisa messa fuori uso anche di un solo veicolo può mettere in seria difficoltà l'operatività della squadra comunale.

Il nuovo mini trattore in questione sarà utilizzato d'inverno principalmente per il servizio di calla neve e per la salatura degli stretti marciapiedi, mentre durante il resto dell'anno sarà impiegato per i lavori di taglio dell'erba nei giardini e parchi del Comune.

Per questa ragione il Municipio intende procedere all'acquisto di un mini trattore modello "Atesia Hydro 124P 4x4", completamente equipaggiato di calla neve e lame per il taglio erba.

### 3. PREVENTIVO DI SPESA

Dalla procedura di concorso pubblico sono risultati i seguenti importi:

> Spazzatrice meccanica aspirante	fr. 118'924.20
> Autofurgoni pick-up 4x2 benzina (2x)	fr. 42'284.00
> Autofurgone doppia cabina 4x2	fr. 17'258.40
> Mini trattore	fr. 47'200.00
<b>TOTALE complessivo (importo arrotondato)</b>	<b>fr. 226'000.00 IVA incl.</b>

### 4. INCIDENZA FINANZIARIA

L'art. 164b LOC precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; non è il caso del presente messaggio.



Tuttavia riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni generali sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono al mese di giugno 2016 con un tasso d'interesse fisso dello 0,45 %.

b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nell'aggiornamento del PF 2017-2020.

Di conseguenza non si giustifica oggi un aggiornamento dello stesso in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

c) Impatto economico

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0,45 %
- tasso d'interesse considerato 2,50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - veicoli\* 25 % / 100 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 25 %

*(\*ammortamento lineare sull'investimento iniziale, art. 13 Rgfc)*

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza:

Anno	Valore a bilancio 226'000.00	Ammortamento di esercizio 25.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	226'000.00	56'500.00	56'500.00	169'500.00	5'650.00
5°	71'507.81	17'876.95	172'369.14	53'630.86	1'787.70
10°	16'969.14	4'242.28	213'273.15	12'726.85	424.23
15°	4'026.86	1'006.71	222'979.86	3'020.14	100.67
20°	955.59	238.90	225'283.31	716.69	23.89
25°	226.77	56.69	225'829.93	170.07	5.67
30°	53.81	13.45	225'959.64	40.36	1.35



Per tutto quanto precede il Municipio propone l'acquisto di cinque nuovi mezzi dal costo complessivo di fr. 226'000.00 ad uso della squadra comunale.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ragguaglio e vi chiediamo di voler

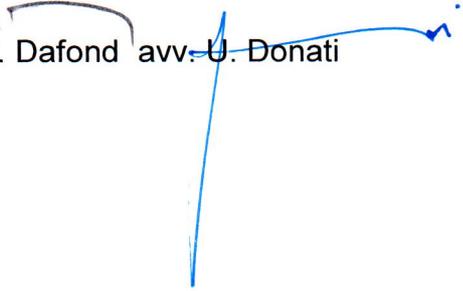
**RISOLVERE:**

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 226'000.00 per l'acquisto di una spazzatrice meccanica, tre autofurgoni e un mini trattore per la squadra comunale.
2. L'importo è da indicare nel bilancio 2017 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
3. Il presente credito (indice dei costi novembre 2016) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO

Il Sindaco:                      Il Segretario:

   
avv. F. Dafond    avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso alla Commissione della gestione**