



MM N° 5/2019 concernente la richiesta di un credito di fr. 454'000.00 per il potenziamento delle condotte in zona Esplanade e in Via dei Colli (tratta finale)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 29 gennaio 2019

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

sul fondo part. 2220 RFD Minusio, accanto all'Esplanade Hotel Resort & SPA, è in esecuzione una nuova importante edificazione con considerevoli esigenze di erogazione che richiede il potenziamento delle condotte principali esistenti, che in questa zona sono ancora del tipo Mannesmann (in ferro senza rivestimento interno e rivestimento esterno bituminoso / si presume siano state posate negli anni '50) e sono quindi da sostituire urgentemente.

A differenza di quanto previsto nel PGA (aggiornamento 2010) nel quale non era ancora stata considerata la nuova importante edificazione nel comparto "Esplanade", per circa 80 m nella parte finale della tratta PGA 701 (Tratta 3) il calibro della condotta viene aumentato da DN200 a DN250 (HD-PE PN16 di 315 mm).

Inoltre nel PGA la condotta verso Via dei Colli presentava un nuovo tracciato nel bosco lungo una pista di accesso verso il serbatoio Esplanade, di cui attualmente è in esecuzione il risanamento invece del potenziamento previsto solo tra 20-30 anni.

Si è optato per l'esecuzione della nuova condotta lungo il tracciato esistente poiché meno invasiva per il bosco e di conseguenza dovrebbero sorgere minori difficoltà per ottenere l'autorizzazione della Sezione forestale cantonale.

PROGETTO

Il progetto, inclusa la determinazione dei calibri delle condotte, è stato allestito dallo Studio De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA, al quale sono state deliberate le prestazioni tecniche inerenti alle opere prioritarie ACAP 2017-2020.

Per una descrizione più dettagliata rimandiamo alla relazione tecnica del progettista.



In sintesi è previsto quanto segue:

- Tratta 1** potenziamento della condotta (da MM DN150 a PUR-E DN200) per circa 90 m dal ponte P2 "Al Gaggio" fino alla piazza di giro finale in Via dei Colli
- Tratta 2** potenziamento della condotta (da MM DN150 a HD-PE PN16 de 250 mm) per circa 120 m dalla piazza di giro alla condotta che scende verso la nuova edificazione e l'Esplanade Hotel Resort & SPA
- Tratta 3** potenziamento della condotta (da MM DN150 a HD-PE PN16 de 315 mm) per circa 80 m dalla condotta che scende verso la nuova edificazione e l'Esplanade Hotel Resort & SPA fino alla condotta che collega il serbatoio Albaredo con il serbatoio Esplanade
- Tratta 4** potenziamento della condotta (da MM70 a HD-PE PN16 de 160 mm) per circa 100 m dalla condotta serbatoio Albaredo - Via dei Colli fino alle condotte di allacciamento della nuova edificazione e dell'Esplanade Hotel Resort & SPA
- Tratta 5** sostituzione della condotta (da MM70 a HD-PE PN16 de 90 mm) e nuovo tracciato lungo il viale per circa 85 m fino all'idrante in Via delle Vigne

PREVENTIVO

La valutazione dei costi e degli onorari comprende:

Opere		Totale
<i>Impresario costruttore</i>	<i>fr.</i>	<i>160'000. 00</i>
<i>Pavimentazione</i>	<i>fr.</i>	<i>65'000. 00</i>
<i>Idraulico</i>	<i>fr.</i>	<i>136'000. 00</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>fr.</i>	<i>37'000. 00</i>
Totale opere costruttive	fr.	398'000. 00
<i>Prestazioni tecniche</i>	<i>fr.</i>	<i>24'000. 00</i>
<i>Spese allestimento incarti</i>	<i>fr.</i>	<i>1'000. 00</i>
Totale IVA esclusa	fr.	423'000. 00
<i>IVA 7,70 %</i>	<i>fr.</i>	<i>33'000. 00</i>
Totale IVA inclusa	fr.	456'000. 00
<i>Indennizzi e terminazioni</i>	<i>fr.</i>	<i>5'000. 00</i>
Totale preventivo	fr.	461'000. 00



Dedotti i costi per la progettazione definitiva e la procedura di approvazione, previsti nel MM N° 14/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 120'000.00 per l'onorario di progettazione definitiva inerente alle opere prioritarie ACAP 2017-2020 (approvato il 09.10.2017), che ammontano a circa fr. 7'000.00, la richiesta del credito d'opera risulta di fr. 454'000.00.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il Municipio ritiene che l'esecuzione in rassegna non sia foriera di vantaggi particolari. L'opera, finalizzata alla distribuzione di acqua potabile, rappresenta inequivocabilmente un'opera di urbanizzazione di base in relazione alla quale la LCMI non prevede l'obbligo di imposizione.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

INCIDENZA FINANZIARIA

Indicativamente l'incidenza finanziaria, comprendente gli ammortamenti del 2,5 % e gli interessi annui al tasso ammesso del 2 %, decresce da fr. 20'430.00 fino a fr. 11'577.00 dal primo al 40° (ultimo) anno.

Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'Azienda acqua potabile è autorizzata a procedere al potenziamento delle condotte in zona Esplanade e in Via dei Colli (tratta finale).
2. Per questa opera è concesso un credito di fr. 454'000.00 da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2019 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. G. Donati

Va per esame e preavviso alle Commissioni dell'edilizia e della gestione

