



---

**MM N° 7/2019 concernente la richiesta di un credito d'opera di fr. 190'000.00 per la ricostruzione e il parziale risanamento dei ponti in Via Panoramica**

---

All'onorando  
Consiglio comunale di  
Minusio

Minusio, 16 aprile 2019

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

## 1. PREMESSA

Recenti lavori di miglioria alle sottostrutture della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) e dell'Azienda comunale acqua potabile (ACAP) hanno messo in evidenza lo stato precario del ponticello che divide i due Comuni di Minusio e Brione sopra Minusio, in Via Panoramica, in prossimità dell'imbocco con la soprastante strada cantonale Via Orselina.

D'accordo con il Municipio di Brione sopra Minusio è stato deciso di verificarne lo stato e proporre eventuali interventi di miglioria.

Ricordiamo che Via Panoramica interessa il comprensorio di Minusio nella parte a ovest oltre il riale Remorino - Ramnosa; secondo il Piano del traffico in vigore trattasi di una strada di servizio.

Il Municipio ha quindi approfittato della situazione per verificare pure lo stato degli altri ponticelli presenti su tutta la strada sempre in territorio di Minusio.

## 2. PERIZIA SULLO STATO DEI PONTI

Il mandato è stato affidato allo Studio Pianifica SA di Locarno.

La perizia ha considerato un'analisi sullo stato attuale dei ponti, un confronto tra la situazione originaria al momento della loro realizzazione e la situazione ad oggi, un'indicazione di massima sui costi di risanamento o, a dipendenza dei risultati, di una costruzione a nuovo per il mantenimento della portata originale o per un aumento del carico ammesso.



Detto studio presuppone il calcolo della portata originaria del singolo manufatto al momento della sua costruzione e il calcolo dell'eventuale riduzione di portata secondo lo stato di conservazione attuale.

Non è previsto alcun aumento di larghezza di carreggiata.

Elenco dei ponti:

a) Ponticello a confine Minusio - Brione sopra Minusio  
(entrata di Via Panoramica sotto la strada cantonale)

> ponte Remorino - Ramnosa                      luce 4.00 x 4.00 ml

b) Ponticelli su territorio di Minusio, larghezza carreggiata circa 5 ml

> N° 1 Remardone                                      luce circa 1.15 ml  
> N° 2 Remardone (affluente)                      luce circa 1.15 ml  
> N° 3 Zotta    luce circa 1.60 ml  
> N° 4 Remorino - Ramnosa                      luce circa 3.00 ml

Obiettivo principale dell'incarico era di verificare se la portata minima di 18 ton, carico utile per garantire perlomeno il servizio regolare di raccolta rifiuti e l'accesso ai veicoli di emergenza, fosse assicurata in tutti i ponti e, nel caso, quantificare per singolo manufatto eventuali interventi specifici di miglioria atti ad adattare i diversi manufatti alle usuali esigenze stradali di oggi giorno.

### 3. RISULTATO DELLA PERIZIA

Il lavoro peritale ha evidenziato la seguente situazione:

a) Ponticello Remorino - Ramnosa

Il costo per il risanamento alla sua portata originaria di 20 ton è di fr. 58'000.00, IVA incl.

Un aumento della portata a 32 ton significherebbe la ricostruzione a nuovo del ponte con un costo complessivo pari a fr. 81'000.00 IVA incl.

Alla luce di questi preventivi il Municipio ha deciso di optare per un rifacimento a nuovo del ponte Remorino con una portata di 32 ton, in quanto il maggior costo di soli fr. 23'000.00 giustifica la ricostruzione a nuovo del manufatto.



b) Altri ponticelli

Per tutti gli altri ponticelli è garantita la portata originale di 32 ton.  
Sono richiesti unicamente singoli interventi di ordinaria manutenzione per conservare al meglio il manufatto per i prossimi 20 anni:

- > puntuali risanamenti dei ferri di armatura e delle coperture in calcestruzzo
- > rifacimento / nuova impermeabilizzazione piattabanda
- > nuovo asfalto
- > posa guard-rail

Per il ponte N° 1 si consiglia tuttavia in fase esecutiva una verifica preventiva con carotaggio per accertare l'effettiva resistenza alla compressione.

Per maggiori informazioni si rimanda alla relazione tecnica e relativa documentazione del 10.10.2016 e 10.10.2018 dello Studio Pianifica SA.

#### 4. PREVENTIVO DI SPESA

Sulla base di un preventivo +/-10 %, si richiede un credito d'opera globale così suddiviso:

a) Ricostruzione ponte Remorino - Ramnosa (a valle della strada cantonale)

<u>Costi di ricostruzione ponte</u>	
> Demolizioni	fr. 10'000.00
> Impianto cantiere	fr. 8'000.00
> Opere di muratura in genere	fr. 21'960.00
> Impermeabilizzazione e asfalto fuso	fr. 6'800.00
> Barriere di protezione	fr. 7'520.00
Totale parziale	fr. 54'280.00
+ imprevisti (20 %)	fr. 10'856.00
Totale costi	fr. 65'136.00
 <u>Costi di progettazione</u>	
> Ingegnere	fr. 11'000.00
> Geologo	fr. 2'500.00
> Geometra	fr. 1'500.00
Totale costi di progettazione	fr. 15'000.00
 Totale arrotondato ponte Remorino - Ramnosa	 <b>fr. 80'000.00</b>

**b) Costi di manutenzione ponti 1-4**

<u>Costi di costruzione ponte N° 1</u>	
> Lavori preparatori	fr. 1'670.00
> Lavori esterni (impermeabilizzazione, pavimentazione, barriere di protezione)	fr. 9'455.00
> Riserve	fr. 875.00
Totale	fr. 12'000.00
<u>Costi di costruzione ponte N° 2</u>	
> Lavori preparatori	fr. 1'850.00
> Lavori esterni (impermeabilizzazione, pavimentazione, barriere di protezione)	fr. 11'850.00
> Riserve	fr. 1'300.00
Totale	fr. 15'000.00
<u>Costi di costruzione ponte N° 3</u>	
> Lavori preparatori	fr. 2'900.00
> Lavori esterni (impermeabilizzazione, pavimentazione, barriere di protezione)	fr. 20'730.00
> Riserve	fr. 2'170.00
Totale	fr. 25'800.00
<u>Costi di costruzione ponte N° 4</u>	
> Lavori preparatori	fr. 2'900.00
> Lavori esterni (impermeabilizzazione, pavimentazione, barriere di protezione)	fr. 30'900.00
> Riserve	fr. 2'200.00
Totale	fr. 36'000.00
<u>Costi di progettazione N° 1-4</u>	
> Ingegnere	fr. 6'000.00
> Geometra	fr. 1'500.00
Totale costi di progettazione	fr. 7'500.00
Totale ponti N° 1-4	fr. 96'300.00
<b>TOTALE</b>	<b>fr. 176'300.00</b>
IVA	fr. 13'575.10
<b>TOTALE costi d'opera (arrotondato)</b>	<b>fr. 190'000.00</b>

Tenuto conto della variante scelta, i costi d'opera complessivi ammontano a **fr. 190'000.00, IVA incl.**

## 5. PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER LA RICOSTRUZIONE DEL PONTE REMORINO - RAMNOSA

Nel caso specifico un aumento della portata di carico rispetto alla situazione originale costituisce fonte di prelievo dei contributi di miglioria secondo Legge.  
La tipologia di strada di Via Panoramica determinerebbe un vantaggio generale per i singoli fondi interessati dalla presente opera di miglioria.



Tuttavia, sulla base delle nuove direttive che la Sezione degli enti locali in ambito dell'applicazione della Legge sui contributi di miglioria, visto l'importo sul quale andrebbero calcolati i contributi di miglioria, differenza di spesa d'opera di fr. 23'000.00 tra il costo per il ripristino della portata originale a 20 ton e il nuovo ponte proposto a 32 ton, non vi sarebbe economicità nell'avvio della procedura di prelievo; in questo caso la LCMI non è quindi applicabile.

L'importo a carico di Minusio ammonterebbe per di più a soli fr. 11'500.00, pari al 50 % della spesa determinante.

Ritenuto l'interesse generale dell'opera, secondo legislazione federale e cantonale in materia, saremmo tenuti a procedere al prelievo dei contributi di miglioria da un minimo del 30 % al massimo del 60 % della spesa determinante.

Anche calcolando un prelievo massimo del 60 % si arriverebbe a dover allestire un prospetto dei contributi di miglioria per incassare un compenso complessivo di soli fr. 6'900.00, cui andrebbe aggiunto il costo (circa fr. 5'000.00) per l'allestimento di tale documento.

Brione sopra Minusio ha già manifestato di voler rinunciare al prelievo.

Per quanto precede il Municipio ritiene di prescindere dall'imposizione dei contributi di miglioria.

## **6. INCIDENZA FINANZIARIA DELL'OPERA**

L'art. 164b LOC precisa che le richieste di credito con proposte d'investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune devono contenere indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (Rgfc) precisa che il limite oltre il quale un investimento è ritenuto "rilevante" è calcolato con una percentuale pari al 10 % del gettito d'imposta cantonale e in ogni caso quando l'investimento supera l'importo di 1 mio di franchi; è il caso del presente messaggio municipale.

Tuttavia riteniamo opportuno fornire alcune indicazioni generali sulle conseguenze finanziarie di un simile investimento:

### a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- > a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- > a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- > a medio / lungo termine, accensione prestiti bancari fissi



L'onere finanziario relativo agli interessi passivi può variare a dipendenza del tempo d'avanzamento dei lavori e della durata di utilizzo delle tre varianti sopra elencate. A titolo indicativo gli ultimi prestiti sottoscritti con degli Istituti bancari risalgono al mese di giugno 2018 con un tasso d'interesse fisso dello 0,45 % / 0,55 %.

b) Pertinenza dell'investimento con il Piano finanziario (PF)

Le opere oggetto del presente messaggio municipale sono contemplate nel PF 2019-2023.

Lo stesso dicasi per il Piano delle opere (PO) adottato dal Municipio per lo stesso periodo.

c) Sopportabilità dell'investimento

Non si giustifica oggi un aggiornamento del PF in quanto la linea di comportamento dell'Esecutivo in materia d'investimenti (a medio termine) comporta sempre importi a preventivo compatibili con la potenzialità finanziaria del nostro Comune.

d) Impatto economico

- tasso d'interesse ultima sottoscrizione prestito 0,45 / 0,55 %
- tasso d'interesse considerato 2,50 %
- tasso d'ammortamento nuova LOC - opere genio civile \* 10 % / 25 %
- tasso d'ammortamento considerato (preventivo) 10 %

(\*ammortamento lineare sull'investimento iniziale, art. 13 Rgfc)

Questo comporta per l'investimento specifico la seguente incidenza finanziaria (nuova contabilità MCA2) con ammortamento lineare:

Anno	Valore a bilancio 190'000.00	Ammortamento di esercizio 10.00 %	Ammortamento complessivo	Residuo a bilancio	Interessi passivi 2.50 %
1°	190'000.00	19'000.00	19'000.00	171'000.00	4'750.00
5°	190'000.00	19'000.00	95'000.00	95'000.00	4'750.00
10°	190'000.00	19'000.00	190'000.00	0.00	4'750.00

## 7. CONCLUSIONI

Per quanto precede, considerato innanzitutto lo stato precario del ponte Remorino - Ramnosa in Via Panoramica, il Municipio invita l'onorando Consiglio comunale ad approvare il presente credito complessivo d'opera.



Ci teniamo volentieri a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio e vi chiediamo di voler

**RISOLVERE :**

1. Al Municipio è concesso un credito d'opera complessivo di fr. 190'000.00 per la ricostruzione e il parziale risanamento dei ponti in Via Panoramica su comprensorio di Minusio.
2. Per l'opera in oggetto è concesso l'esonero dal prelievo dei contributi di miglioria.
3. L'importo è da indicare nel bilancio 2019 al conto degli investimenti; il credito decade se non utilizzato entro tre anni dalla presente decisione.
4. Il credito in questione (indice dei costi gennaio 2019) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con distinta stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO  
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

**Va per esame e preavviso congiunto alle Commissioni dell'edilizia e della gestione**