



MM N° 9/2013 concernente la richiesta di un credito di fr. 385'000.-- per la sostituzione della condotta di distribuzione lungo Via R. Simen e Via Navegna (lotto 2)

All'onorando
Consiglio comunale di
Minusio

Minusio, 5 marzo 2013

Onorevoli Presidente e Consiglieri,

come indicato nel MM N° 8/2013, il progetto originale, elaborato dallo Studio d'ing. Sciarini SA nel 2011, prevedeva la sostituzione delle condotte dell'acqua potabile lungo le seguenti tratte:

- 700 metri in Via R. Simen (dalla Verbanella fino a circa 110 m oltre l'incrocio con Via Navegna);
- 90 metri in Via Navegna (salendo da Via R. Simen verso Via San Gottardo)
- 10 metri tra Via R. Simen e Via San Gottardo (alla Verbanella)

Il presente messaggio municipale concerne le tratte in cui è previsto anche il rifacimento delle canalizzazioni e la sostituzione o potenziamento delle altre infrastrutture, e meglio:

- 160 metri in Via R. Simen (110 metri verso ovest e 50 metri verso est dall'incrocio con Via Navegna)
- 110 metri in Via Navegna (salendo da Via R. Simen verso Via San Gottardo)

Si prevede anche in questo lotto la posa di tubi in ghisa del diametro di 250 mm con rivestimento "auto rigenerante" (tipo Natural-PUR con rivestimento interno in polietilene e rivestimento esterno in lega Zn-Al e lacca epossidica).

Gli idranti esistenti posati nel sottosuolo verranno sostituiti con tre nuovi idranti a colonna disposti ad intervalli regolari di circa 100 metri.

Gli allacciamenti privati su suolo pubblico verranno sistematicamente sostituiti.



I costi sono stati determinati dallo Studio d'ing. Sciarini SA nel 2011 e aggiornati, considerando la suddivisione in 2 lotti, nel 2013.

La ripartizione tra i singoli Enti avviene, come da prassi consolidata, in base alle sezioni teoriche.

Le cifre esposte riguardano unicamente la partecipazione ACAP (incl. IVA 8 %).

Genere d'intervento

Impresario costruttore	fr.	86'000.--
Idraulico	fr.	184'000.--
Pavimentazione	fr.	47'000.--
Totale opere costruttive	fr.	317'000.--
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	32'000.--
Prestazioni tecniche	fr.	36'000.--
Importo totale	fr.	385'000.--

L'onorario per il progetto definitivo di circa fr. 10'000.-- (incl. IVA 8 %), inserito nel credito di progettazione (MM N° 5/2009) riguardante le opere prioritarie ACAP è stato dedotto dagli importi esposti.

INCIDENZA FINANZIARIA

L'incidenza finanziaria, comprendente gli interessi annui (attualmente 2 %) e gli ammortamenti calcolati in base al valore a nuovo e alla durata teorica di vita (40 anni, tasso 2.5 %), decresce da fr. 17'300.-- fino a fr. 9'800.-- dal primo al 40° (ultimo) anno.

Le opere oggetto del presente messaggio sono contemplate nell'aggiornamento del Piano finanziario 2013/17 e nell'aggiornamento del Piano Generale dell'Acquedotto del 2011.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Il potenziamento di una condotta di distribuzione rappresenta un'opera di urbanizzazione di base.

Si propone quindi formalmente di prescindere dall'imposizione dei contributi in applicazione dell'art. 1 cpv. 2 LCMI.

L'onere per la posa degli idranti viene coperto dalle tasse di allacciamento e d'uso.



Restiamo volentieri a disposizione per ogni maggior ragguaglio e vi chiediamo di voler

RISOLVERE:

1. L'ACAP è autorizzata a procedere al rifacimento delle condotte lungo Via R. Simen.
2. Per detta opera è concesso un credito di fr. 385'000.-- da mettere a disposizione dell'Azienda, se necessario, sotto forma di prestito.
Il presente credito (indice dei costi ottobre 2012) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. L'importo è da iscrivere nel bilancio 2013 alla gestione investimenti; il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla presente decisione.
4. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria: l'Esecutivo sottoporrà per ratifica tale decisione alla competente Autorità cantonale.

Con la massima stima,

p. IL MUNICIPIO DI MINUSIO
Il Sindaco: Il Segretario:

avv. F. Dafond avv. U. Donati

Va per esame e preavviso alle Commissioni Gestione + Edilizia